

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Tisztelt Bizottság!

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 90/2011. (VIII. 22.) számú határozatával döntött arról, hogy Zsilyák Krisztina részére a Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/4. szám alatti lakást bérbe adja. Zsilyák Krisztina kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés 2012. június 7-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését. Indokolásul előadta, hogy Sopronba költözik, a Hatvan Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló közszolgálati jogviszonya közös megegyezéssel megszűnik. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez a bizottság felhatalmazó döntése szükséges, melyben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontjával utalta a képviselő-testület. A lakásrendelet szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésekor a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2012. június 7-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntesse Zsilyák Krisztinával az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2012. június 6. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. május 23.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

