

...../2012.

**Előterjesztés**

fecskelakásra és szociális fecskelakásra vonatkozó pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton, önkormányzati bérlakás fecskelakásként, illetve szociális fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében a pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltetőnél kell benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Szociális és Egészségügyi Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – gyakorolja. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az alábbi lakásokra írt ki pályázatot:

- 3000 Hatvan, Grassalkovich u. 3-5. IV/32., fecskelakás,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 65. fsz. 3., szociális fecskelakás,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 65. fsz. 4., szociális fecskelakás,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 61. fsz. 4., szociális fecskelakás,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 63. fsz. 2. ., szociális fecskelakás,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 63. fsz. 3., szociális fecskelakás,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 63. fsz. 4., szociális fecskelakás,

A pályázati határidő 2012. április 26-án lejárt, az üzemeltető a beérkezett pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Osztály részére megküldte.

A Hatvan, **Grassalkovich u. 3-5. IV/32.** szám alatti lakásra az alábbi személyek nyújtottak be pályázatot:

Nagy Piroska, lakóhelye: 3000 Hatvan, Hegyalja u. 34.,

tartózkodási helye: 3000 Hatvan, Balassi B. u. 16.,

született: Hatvan, 1977. december 3.,

gyermekei: Vigh Roland sz: Hatvan, 2000. január 1.

Vigh Gábor sz: Hatvan, 2001. augusztus 1.

munkahelye: 2011. január 1-jétől Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet NPK. Kft.

Pályázó 2012. április 18-tól rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel, gyermekeivel szeretne költözni.

A pályázat a szükséges mellékleteket tartalmazza.

Somogyi Angéla, 3000 Hatvan, Kosztolányi u. 1.,

született: Hatvan, 1984. december 30.,



gyermek: Üsztöke Angelika sz: Hatvan, 2004. január 3,  
munkahelye: 2010. október 3-tól Trenkwalder Személyzeti Szolgáltató Kft.  
Pályázó 2012. április 13-tól rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel, gyermekével szeretne költözni.  
A pályázat a szükséges mellékleteket tartalmazza.

Szabó Norbert, 3000 Hatvan Apród u. 9.,  
született: Hatvan, 1985. október 19.,  
gyermek: Szabó Bálint sz: Hatvan, 2008. december 10.,  
Szabó Dávid sz: Budapest VIII., 2010. augusztus 11.,  
munkahelye: 2005. november 19-től LKH LEONI Kft. Hatvan.  
Pályázó 2012. április 25-től rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel, életársával és gyermekeivel szeretne költözni.  
A pályázat a szükséges mellékleteket tartalmazza.

Szabó Erika, 3000 Hatvan, Pázsit u. 33. II/6.,  
született: Hatvan, 1987. október 6.,  
gyermek: Kopka Rebeka sz: Hatvan, 2010. július 14.,  
munkahelye: 2008. október 8-tól SPAR Magyarország.  
Pályázó 2012. április 3-tól rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel, gyermekével szeretne költözni.  
A pályázat a szükséges mellékleteket tartalmazza.

Laczó Zsuzsanna, 3000 Hatvan, Bercsényi u. 68.,  
született: Miskolc, 1987. június 27.,  
munkahelye: 2011. július 1-jétől Kókai Gáborné ev.  
Pályázó kérelmében jelezte, hogy életársával szeretne költözni, azonban az élettársi kapcsolatáról igazolást nem nyújtott be.

Oláh Roxána, 3000 Hatvan, Horváth M. u. 12. V/22.,  
született: Hatvan, 1985. augusztus 22.,  
munkahelye: 2011. október 24-től JÁSZ JOB Kft.  
gyermek: Oláh Bence Hatvan, 2007. március 14.,  
Pályázó csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkérésének tényét alátámasztó 2012. április 23-án kelt feladóvevényt, de a mai napig nem nyújtotta be az hatósági erkölcsi bizonyítványt, így nevezett pályázat hiányos, mert a büntetlen előéletére vonatkozó igazolás nem áll rendelkezésre, mely a pályázat elbírálásáig pótolható.

Hatvan Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében egy fecskelakásra benyújtott több pályázat közül elsődlegesen az a pályázó részesül előnyben, aki igazolja, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben folyamatosan munkaviszonyban, közszolgálati- közalkalmazotti- hivatásos szolgálati jogviszonyban állt, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője volt, vagy tanulói jogviszonyban állt.  
E rendelkezés alapján legalább kettő éves munkaviszonnyal rendelkezik:

- Szabó Norbert, 3000 Hatvan Apród u. 9.,
- Szabó Erika, 3000 Hatvan, Pázsit u. 33. II/6.

A rendelet értelmében, ha az elsődleges rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki régebben rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel.

E rendelkezés alapján előnybe részesül Szabó Erika pályázó, mivel 2012. április 3-tól rendelkezik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel, míg Szabó Norbert 2012. április 25-től.

A Hatvan, **Legány Ö. u. 65. fsz. 3.** szám alatti lakásra az alábbi személy nyújtott be pályázatot:

Pappné Sáfár Enikő, 3012 Nagykökényes, Petőfi u. 18.,

született: Budapest 1979. február 5.,

gyermek: Papp Dávid sz: Budapest, XII. 2006. március 4.

munkahelye: 2011. november 21-től Horváth Rudolf Intertransport Kft. Hatvan,

A pályázat a szükséges mellékleteket tartalmazza.

A pályázó jelenleg férjével él, pályázata szerint viszonyuk megromlott, gyermekével szeretne költözni. Nevezett havi jövedelme a rendelkezésre álló igazolás alapján havi nettó 43.424 Ft, a családi pótlék összege 12.200 Ft, ez alapján számított egy főre jutó havi jövedelem 27.812,- Ft, mely nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét. Nevezett családi állapota házasság, lakóhelye házastársával azonos, a férj jövedelméről igazolást nem nyújtott be. A rendelet az egyedülállóság tényére vonatkozóan rendelkezést nem tartalmaz, nem határozza meg e tény igazolásának módját, ezért nevezett pályázata befogadható.

Az alábbi szociális fecskelakásokra pályázat nem érkezett:

- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 65. fsz. 4.,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 61. fsz. 4.,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 63. fsz. 2. .,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 63. fsz. 3.,
- 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 63. fsz. 4.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan Grassalkovich u. 3-5. IV/32. szám alatti fecskelakás bérlőjéül Szabó Erika, 3000 Hatvan, Pázsit u. 33. II/6. szám alatti lakost jelöli ki, aki Kopka Rebeka nevű gyermekével költözhet be.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Legány Ö. u. 65. fsz. 3. szám alatti szociális fecskelakás bérlőjéül Pappné Sáfár Enikő, 3012 Nagykökényes Petőfi u. 18. szám alatti lakost jelöli ki, aki Papp Dávid nevű gyermekével költözhet be.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

### **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Grassalkovich u. 3-5. IV/ 32. szám alatti fecskelakás bérlőjéül az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése foglaltak alapján Szabó Norbert, 3000 Hatvan, Apród u. 9. szám alatti lakosú pályázót – tekintettel arra, hogy a rendeletbe foglalt szempontok alapján őt más pályázó megelőzi – nem jelöli ki.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

### **4. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Grassalkovich u. 3-5. IV/ 32. szám alatti fecskelakás bérlőjéül az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése foglaltak alapján Somogyi Angéla 3000 Hatvan, Kosztolányi u. 1. szám alatti lakosú pályázót – tekintettel arra, hogy a rendeletbe foglalt szempontok alapján őt más pályázó megelőzi – nem jelöli ki.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

### **5. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Grassalkovich u. 3-5. IV/ 32. szám alatti fecskelakás bérlőjéül az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése foglaltak alapján Nagy Piroska lakóhelye: 3000 Hatvan, Hegyalja u. 34., tartózkodási helye: 3000 Hatvan, Balassi B. u. 16.. szám alatti lakosú pályázót – tekintettel arra, hogy a rendeletbe foglalt szempontok alapján őt más pályázó megelőzi – nem jelöli ki.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

### **6. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva Laczkó Zsuzsanna 3000 Hatvan, Bercsényi u. 68. szám alatti lakosnak a 3000 Hatvan, Grassalkovich u. 3-5. IV/32. szám alatti fecskelakásra benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem felelt meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

## **7. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva Oláh Roxána, 3000 Hatvan, Horváth M. u. 12. V/22. szám alatti lakosnak a 3000 Hatvan, Grassalkovich u. 3-5. IV/32. szám alatti fecskelakásra benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem felelt meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Határidő: 2012. május 31. (a döntés közlésére)

Felelős: a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2012. május 17.

Köves Gábor Nándorné  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző